



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 26. dubna 2005, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 693, pod IČO 27268811

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Michal Krůta
místopředseda: Naděžda Markovská

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek za rok 2019 je zisk ve výši 26 640,66 Kč

Zisk z roku 2019 se započte s nevyrovnanou ztrátou minulých let.

Zůstatek nevyrovnané ztráty po započtení zisku r.2019 činí 47 884 Kč.

Na ČS dne 6.11.2019 bylo rozhodnuto, že ztráta bude vždy vyrovnána v následujícím ročním vyúčtování služeb (tato ztráta bude tedy vypořádána v r. 2020)

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Majetek	2017	2018	2019
bytový dům+ pozemek	39 482 661 Kč	35 104 838 Kč	34 107 838 Kč
majetek celkem	39 482 661 Kč	35 104 838 Kč	34 107 838 Kč
Vklady členů	2017	2018	2019
majetková účast členů celková	38 174 512 Kč	33 796 689 Kč	32 799 689 Kč
majetková účast členů splacená	24 955 141 Kč	22 013 994 Kč	22 925 156 Kč
rizikový fond	537 878 Kč	491 834 Kč	477 297 Kč
Finanční prostředky a ceniny	2017	2018	2019
hotovost v pokladně	49 Kč	49 Kč	49 Kč
bank.účet - ČSOB 203915120/0300 spořicí	22 128 Kč	22 133 Kč	22 137 Kč
bank.účet - Hypot.bank 7974967/2100 běžný	13 573 Kč	30 587 Kč	49 735 Kč
bank.účet - Hypot.bank 9869001/2100 běžný	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 212805804/0300 běžný účet	321 802 Kč	416 164 Kč	411 366 Kč
finanční prostředky celkem	357 553 Kč	468 933 Kč	483 288 Kč
Úvěry	2017	2018	2019
Hypot.úvěr HB 7975150/2100	6 463 861 Kč	5 870 072 Kč	5 248 448 Kč
Hypot.úvěr HB 9869108/2100	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Hypot.úvěr ČSOB 275907031/0300	4 351 216 Kč	3 923 016 Kč	3 488 999 Kč
Hypot.úvěr ČSOB 218450100/0300	1 673 143 Kč	1 519 314 Kč	1 015 790 Kč
Hypot.úvěr ČSOB 226830509/0300	731 170 Kč	661 794 Kč	320 322 Kč
úvěry celkem	13 219 391 Kč	11 974 196 Kč	10 073 558 Kč
Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	77 330 Kč	72 950 Kč	69 747 Kč
tvorba	113 138 Kč	106 093 Kč	107 172 Kč
čerpání	-117 518 Kč	-109 296 Kč	-106 197 Kč
zůstatek	72 950 Kč	69 747 Kč	70 722 Kč
Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-96 303 Kč	-60 576 Kč	-6 256 Kč
neuhrazené vydané faktury	51 266 Kč	51 266 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	494 562 Kč	447 315 Kč	432 505 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 459 Kč	1 713 Kč	-1 875 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	450 Kč	9 753 Kč	1 500 Kč
pohledávky celkem	452 434 Kč	449 471 Kč	425 874 Kč
Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	76 556 Kč	76 556 Kč	93 216 Kč
zálohy přijaté na energie a sl.- nevyúčtované	1 171 774 Kč	1 381 654 Kč	1 363 218 Kč
závazek vůči jednotlivým SV	17 757 Kč	17 757 Kč	9 225 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 266 087 Kč	1 475 967 Kč	1 465 659 Kč

Náklady	2017	2018	2019
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	6 154 Kč	3 247 Kč	3 192 Kč
opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	30 Kč	30 Kč
náklady - stavba	2 521 057 Kč	4 377 823 Kč	997 000 Kč
ostat.provozní náklady	25 185 Kč	6 903 Kč	28 879 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	18 000 Kč	20 083 Kč	15 337 Kč
náklady celkem	2 570 396 Kč	4 408 086 Kč	1 044 438 Kč
Výnosy	2017	2018	2019
tržby-provozní, pronájmy	19 598 Kč	15 115 Kč	15 180 Kč
prodej majetku	2 521 057 Kč	4 377 823 Kč	997 000 Kč
smluvní pokuty-penále	52 Kč	291 Kč	228 Kč
ostat.provozní výnosy	27 714 Kč	16 524 Kč	58 666 Kč
výnosové bank.úroky	4 Kč	4 Kč	4 Kč
výnosy celkem	2 568 425 Kč	4 409 758 Kč	1 071 079 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-1 971 Kč</i>	<i>1 672 Kč</i>	<i>26 641 Kč</i>
Zisk	2017	2018	2019
hospodářský výsledek minulých let	-225 126 Kč	-227 097 Kč	-74 524 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-1 971 Kč	1 672 Kč	26 641 Kč
hospodářský výsledek celkem	-227 097 Kč	-225 425 Kč	-47 884 Kč